

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE COCENTAINA I L'ASSOCIACIÓ ECOLOGISTA GRUP D'AMICS DE LA NATURA DE COCENTAINA PER A LA CONSERVACIÓ, GESTIÓ I ÚS PÚBLIC DE LA FINCA DENOMINADA "MAS DE LLOPIS "

Cocentaina, 18 de juliol de 2008.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Rafael Briet Seguí, alcalde-president de l'Ajuntament de Cocentaina (REL XXXXXXXX - CIF XXXXXXXX), actuant en nom i representació de la dita corporació municipal, en execució de l'acord del Ple de la Corporació de data 22 de maig de 2008 i assistit per la Secretària municipal Sra. Encarnación Mialaret Lahiguera.

I, d'una altra, el senyor Rafael Enguix Ribelles, amb D.N.I. n° XXXXXXXX, en nom i representació de l'Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina, domiciliada en Cocentaina, carrer Dolors 21, i amb C.I.F. G 03402013, facultat per a aquest acte en virtut de secretari de l'associació .

Ambdues parts reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest Conveni de col·laboració, i en virtut,

EXPOSEN

PRIMER

El terme municipal de Cocentaina alberga espais d'un elevat valor ecològic i ambiental. Entre ells, s'ha de destacar per la seua rellevància la coneguda serra de Mariola, declarada com a Parc Natural, Lloc d'Interés Comunitari i Zona d'Especial Protecció per a les Aus, on està inclosa la finca del Mas de Llopis. La conservació i gestió adequada d'aquests valors ambientals per a la garantir la seua preservació i ús sostenible representa una prioritat per a l'acció municipal, en coherència amb l'exercici de les seues competències i sota les directrius que s'estableixen des de la normativa aplicable, i en especial des dels documents que regeixen l'esmentat Parc Natural de la serra Mariola.

En aquest context, l'Ajuntament de Cocentaina considera d'especial rellevància la integració efectiva dels espais naturals en el seu entorn territorial i social més pròxim, tot incidint en la seua contribució al desenvolupament sostenible i la qualitat de vida de la població directament implicada. Per això, impulsa la col·laboració amb aquelles entitats que tenen entre les seues finalitats les anteriorment enunciades, per tal de bastir estratègies conjuntes per a la corresponsabilitat en la conservació i la gestió sostenible del patrimoni natural del municipi. D'aquesta forma, es persegueix millorar la participació dels diferents sectors socials i econòmics en les iniciatives i mecanismes de conservació i gestió del medi, a través entre d'altres de la promoció i difusió de les metodologies denominades habitualment com *custòdia del territori*.

SEGON

L'Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina té com a finalitat social promoure la protecció del medi ambient a tots els nivells i la millora de la qualitat de vida, sent el seu àmbit d'actuació preferencial la vila de Cocentaina i la comarca del Comtat. L'associació porta des dels anys 80 del segle passat activitats i campanyes de conscienciació mediambiental, divulgació dels valors naturals, patrimonials i culturals, actuacions educatives amb col·legis, instituts i universitats, de repoblació amb espècies autòctones, estudis i publicacions relatives amb el medi ambient i qualsevol altra activitat destinada a aconseguir les esmentades finalitats a les nostres comarques.

TERCER

La finca del Mas de Llopis és una unitat física de diverses finques, d'una extensió aproximada de 287.000 m², ubicada en el Paratge de la Serra de Mariola, dins del Parc Natural d'aquest nom. Inclou en el seu interior diverses construccions, i s'identifica tradicionalment amb la denominació de Mas de Llopis.

És de propietat municipal, adquirida en l'any 2001 per compravenda, amb caràcter de bé patrimonial, i està lliure de càrregues i gravàmens.

Està inclosa en l'inventari municipal de béns aprovat del Ple el 25/01/2007 (rectificat a data 31/12/2005), amb el número 29 Epígraf 1 Subepígraf Solars.

La descripció concreta i determinació de les finques registrals i cadastrals s'especifica en l'annex I d'aquest conveni.

La propietat municipal del Mas de Llopis amb referències cadastrals 03056A002000010000 LH; 03056A001000040000LT i 03056A024000020000LS, consta com les mateixes indiquen de tres finques (la ubicació s'adjunta en plànol annexat document número 2); totes elles es troben en l'àrea de protecció integral del PORN de Mariola. La primera consta de dues centes cinquanta tres fanecades, equivalents a 21 hectàrees, de serra i de terra abans cultivada i es on es troba el Mas i el corral per al ramat. La segona ocupa sis fanecades de terrenys de secà i la tercera compren dues fanecades i quaranta nou àrees de terra no cultivada.

QUART

L'Ajuntament de Cocentaina ostenta la titularitat dels terrenys ocupats per l'abans esmentada finca, així com la de la masia (el Mas de Llopis) que li dóna nom.

Per la seua banda, l'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina* posseeix els coneixements, els mitjans i el personal adequat per realitzar les tasques necessàries per desenvolupar la conservació i gestió d'aquest espai natural, des de la perspectiva de la preservació dels valors ambientals, culturals i paisatgístics que alberga, i de facilitar l'ús públic compatible amb aquesta preservació.

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest Conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- És objecte d'aquest Conveni regular la col·laboració entre l'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina* i l'Ajuntament de Cocentaina per a la realització, per part de l'esmentada associació, de les tasques necessàries per a la conservació, regeneració, manteniment i ús públic ordenat dels terrenys i immobles de titularitat pública inclosos en l'esmentada finca Mas de Llopis, a l'empara de les previsions del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals i el Pla Rector d'Ús i Gestió del parc natural de la Serra de Mariola.

SEGONA.- L'Ajuntament de Cocentaina es compromet a cedir a l'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina* l'ús i gestió de les seues propietats en la finca Mas de Llopis, tal i com es detallen en l'Annex I al present conveni, durant un període mínim de deu anys, podent ser prorrogables a la finalització d'aquest període segons la clàusula desena.

La utilització i gestió d'aquestes propietats per part de l'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina* tindran com a finalitat:

- la conservació dels hàbitats i espècies associats a la finca;
- la recuperació d'ecosistemes degradats;
- la reintroducció d'espècies animals i vegetals;
- la preservació i valorització d'elements d'interés històric o patrimonial;
- l'harmonització entre la preservació ambiental i les activitats humanes tradicionals pròpies de la zona;
- i l'ús públic, l'aprofitament turístic ordenat i l'educació ambiental lligada a les peculiaritats de la zona.

L'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina* no adquireix mitjançant aquest document cap dret real sobre la propietat de la finca.

TERCERA.- Durant el període de vigència d'aquest Conveni, l'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina* durà a terme la coordinació, seguiment, execució i control d'un Programa Anual de Gestió i Ús Públic de la finca Mas de Llopis.

Aquest Programa Anual de Gestió i Ús Públic serà confeccionat i proposat a l'Ajuntament de Cocentaina per l'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina*, i serà supervisat per la direcció del Parc Natural de la serra de Mariola, que en determinarà la seua adaptació a la normativa i directrius vigents per a l'espai natural protegit.

Per a cada exercici, el Programa contindrà almenys les següents determinacions:

- Objectius generals i específics per al període anual de què es tracte.
- Actuacions previstes per al període anual de què es tracte, amb indicació desglossada dels següents apartats:
 - Projectes d'execució d'obres o intervencions.
 - Projectes d'investigació i divulgació.
 - Activitats d'educació ambiental.
 - Activitats turístiques i d'ús públic.
- Pressupost de despeses i ingressos previst per a l'exercici.

L'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina* es compromet a presentar la proposta de Programa Anual de Gestió i Ús Públic abans de l'1 de novembre de l'any anterior al de la seua aplicació a l'Ajuntament de Cocentaina, incloent en la documentació que hi remeta la conformitat escrita de la direcció del Parc Natural a les actuacions proposades.

L'Ajuntament de Cocentaina comunicarà a l'Associació la seua conformitat o disconformitat amb el Programa proposat abans del 31 de novembre del mateix període.

En el cas que l'Ajuntament de Cocentaina considere necessari introduir modificacions o rectificacions al Programa Anual de què es tracte, aquestes hauran de ser acordades per les dues parts en base a les justificacions raonades que siguen aportades.

QUARTA.- Els fons econòmics i els mitjans de qualsevol classe que siguen necessaris per a dur a terme l'execució de les accions previstes en cada Programa anual es distribuïran com segueix:

- a) L'Ajuntament de Cocentaina es compromet a assignar una prestació econòmica, amb caràcter de subvenció, per sufragar les despeses

produïdes per les tasques de gestió i desenvolupament de cada Programa anual. L'import d'aquesta prestació dependrà de la disponibilitat pressupostària de la partida que corresponga.

- b) La resta de despeses previstes per a cada Programa Anual correran íntegrament a càrrec de l'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina*, sense perjudici del que s'indica a la clàusula cinquena d'aquest conveni. Per a aquesta finalitat, l'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina* podrà fer servir fons i mitjans propis o procedents d'ajudes, subvencions o patrocini de qualsevulla entitats públiques o privades.

Per la prestació a tercers dels serveis a què el present conveni habilita a l'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina* —visites guiades, activitats d'educació ambiental, etc.— aquesta entitat no podrà rebre cap compensació econòmica directa per part dels destinataris.

CINQUENA.- L'Ajuntament de Cocentaina podrà prestar, dins les seues possibilitats, col·laboració tècnica en el desenvolupament de les actuacions previstes en cada Programa anual. Aquesta col·laboració s'entén com a complementària al que s'estableix a la clàusula quarta, punt a.

SISENA.- L'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina*, una vegada conclòs l'any, i en el termini de dos mesos, haurà de presentar davant l'Ajuntament de Cocentaina una Memòria anual, on es plasmaran les actuacions dutes a terme durant el període, la seua avaluació des del punt de vista del compliment dels objectius previstos en aquest conveni, així com la relació de balanços dels comptes de despeses i dels ingressos de tota classe haguts al llarg de tot l'any.

SETENA.- L'Ajuntament de Cocentaina i l'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina* promouran la implicació, per al desenvolupament dels diferents Plans anuals i per al compliment dels objectius previstos en el present Conveni, d'aquelles associacions, entitats i organismes del municipi o la comarca que tinguen entre les seues finalitats les que resulten coincidents amb els esmentats objectius.

Per tal de garantir aquesta implicació, i sense perjudici d'altres mitjans que en el seu cas es proposaren, l'*Associació Ecologista Grup d'Amics de*

la Natura de Cocentaina adquireix el compromís de traslladar el desenvolupament o l'execució de part de les accions previstes en cada Programa anual a entitats cíviqves de la comarca, amb especial atenció al col·lectiu de caçadors, excursionistes, entitats conservacionistes, centres educatius i voluntariat ambiental. La participació d'aquestes o d'altres agents socials serà oportunament detallada en el Programa anual de què es tracte, tot fent constar en el mateix el compromís escrit de l'entitat de referència respecte a l'actuació de la qual resulte responsable.

VUITENA.- L'Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina queda obligada a facilitar a l'Ajuntament de Cocentaina tota la informació que li siga requerida sobre el desenvolupament de les activitats objecte d'aquest Conveni. Igualment, es compromet a què, en qualsevol mitjà de difusió del projecte objecte d'aquest Conveni, es reflectisca clarament la col·laboració de l'Ajuntament.

NOVENA.- L'Ajuntament de Cocentaina comunicarà a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, com a òrgan responsable de la gestió del Parc Natural de la serra de Mariola, la signatura d'aquest Conveni, tot proposant les vies adequades per a garantir la necessària col·laboració de l'esmentada Conselleria per a complir les finalitats d'aquest.

NOVENA.- Complementàriament a les disposicions incloses en els apartats anteriors i al que es dispose en els Programes anuals que es confeccionen i aproven, l'Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina adopta els següents compromisos específics:

- En el desenvolupament de les activitats d'educació ambiental a què es refereix genèricament aquest Conveni, es prestarà una atenció especial a les escoles i centres educatius de la comarca, per a la qual cosa es garantirà una quota mínima de participació d'aquests centres en les esmentades activitats.

DESENA.- Aquest Conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seua signatura, mantenint la seua vigència fins al 18 de juliol de 2018.

En finalitzar la seua vigència, podrà ser prorrogat anualment, fins a un màxim de 5 anys, sempre que cap de les dues parts no ho denuncie amb un termini mínim d'un mes abans de la data de la vigència. No obstant

això, podrà ser denunciat per qualsevol de les dues parts amb una antelació d'un mes a la data en què es desitge que desapareguen els seus efectes.

ONZENA.- D'acord amb allò previst en l'article 91.3 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, i 493 del Codi Civil, s'eximeix a l'*Associació Ecologista Grup d'Amics de la Natura de Cocentaina* de l'obligació d'inventari i fiança sobre els béns a què es refereix el present conveni.

DOTZENA.- L'incompliment de tot o part de les obligacions per qualsevol dels signataris, podrà suposar el venciment anticipat del Conveni.

TRETZENA.- Ambdues parts reconeixen a AVINENÇA-Associació Valenciana de Custòdia i Gestió Responsable del Territori, com a entitat idònia per a la supervisió i control de les actuacions que es duguen a terme en la finca des de la perspectiva de garantir el compliment dels objectius perseguits en el present document. Igualment, i amb caràcter previ a l'adopció d'altres mesures, ambdues parts adquireixen el compromís de recórrer a l'esmentada Associació per a que medie en la resolució de dubtes o discrepàncies en la interpretació del present Conveni o de la seua aplicació.

CATORZENA.- Sense perjudici del que s'indica al punt anterior, la resolució de les controvèrsies que pogueren generar-se en l'aplicació d'aquest document o que derivaren del seu incompliment es dirimirà en la jurisdicció contenciós administrativa.

I perquè conste i en prova de conformitat, signen ambdues parts aquest Conveni, imprès en doble exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i la data que consta UT SUPRA.

Annex I

Inventari dels bens immobles afectats pel present conveni

Annex II

Mapes de la finca Mas de Llopis